

Comment restaurer une maçonnerie en pierre de taille ?

DÉMARCHE

Avant d'engager toute intervention sur un mur ancien, on procédera à une analyse détaillée de son état.

L'observation portera notamment sur :

- l'existence ou non de pierres endommagées (fendues, en décomposition, usées...);
- l'état de salissure des pierres
- la qualité des pierres (dureté, grain, couleur...);
- l'état des joints;
- ...

Ce travail préliminaire permettra de définir la nature et l'importance des travaux à entreprendre : remplacement ou non des pierres, procédé de nettoyage à adopter, importance des joints à reprendre...

Pour le changement de pierre et le nettoyage de façade, il est souvent préférable de faire appel à un maître d'œuvre et à des entreprises spécialisées. En revanche, pour une reprise ponctuelle de quelques joints, il est possible d'intervenir soi-même en respectant certaines règles.

REPLACEMENT OU RÉPARATION DE PIERRES DÉGRADÉES

Deux techniques peuvent être adoptées.

La première consiste, après dégagement de la ou des pierres à remplacer, à maçonner à l'aide d'un mortier de chaux (voir § sur la fabrication des mortiers) des pierres de réemploi ou des **pierres neuves de même provenance** (voir fiche sur les carrières). Celles-ci doivent en effet présenter les mêmes caractéristiques de dureté, de grain et de couleur que les autres pierres du mur pour lui conserver son homogénéité. Le remplacement de pierres ne peut être entrepris que par une personne ayant une certaine maîtrise de la technique. Le remplacement de certaines pierres maîtresses en particulier (ex. : linteaux de fenêtres ou de portes) nécessite un étayage pour ne pas mettre en péril la solidité de la construction... et la sécurité de l'intervenant !

La seconde technique permet de réparer des pierres abîmées en grattant la pierre en décomposition et en la colmatant avec un mortier de résine reproduisant la texture de la pierre. De "faux" joints sont ensuite dessinés "en creux" dans ce mortier humide et une fois celui-ci sec, les joints sont remplis avec le même mortier que celui utilisé pour le reste du mur.

Ce procédé est économique, mais en vieillissant le mur peut présenter des différences de teintes entre vraies et fausses pierres.

À ÉVITER

Les placages "cache-misère" ne permettant pas une restauration solide et de qualité du mur.

NETTOYAGE DES PAREMENTS

Différentes techniques peuvent être utilisées pour ravalier une façade. Le choix de l'une d'entre elles dépendra en particulier de :

- la qualité des pierres à nettoyer ;
- des caractéristiques constructives du mur (percements, modénature...) ;
- de l'état de salissure des murs ;
- ...

Toutefois, sur le territoire de Monts et Barrages, les maisons en pierre de taille sont exclusivement construites en granit. Cette pierre ne nécessite pas, la plupart du temps, de nettoyage. Elle peut, si nécessaire, être lavée et frottée à la brosse pour enlever lichens, salissures,...

À ÉVITER

Les lavages à forte pression.

Les sablages secs ou humides.

L'utilisation de produits chimiques altérant la pierre

Tout procédé de grattage intempestif.

Et bien sûr l'utilisation d'enduits et de peintures couvrant.

RESTAURATION DES JOINTS

Pour procéder au rejointement de joints dégradés, on pratiquera de la façon suivante :

1. Observer le mortier employé initialement pour essayer d'en déterminer la composition et retrouver sa couleur.
Il s'agit généralement d'un mélange de chaux grasse et de sable de carrière local (voir § sur les mortiers).



Beaumont-du-Lac

2. Dégarnir les joints à restaurer en veillant à ne pas épaufrer la pierre.
3. Garnissage des joints avec le mortier en tassant au maximum celui-ci entre les pierres. Racler l'excédent de mortier au nu de la pierre avec le tranchant de la truelle.

À NE PAS FAIRE

Rejointoyer avec un mortier dont la couleur n'est pas identique à la pierre.

Adopter une finition lissée en creux des joints réalisée à la brosse ou à l'éponge ou avec le plat de la lame sauf pour les murs.

ENTRETIEN DES PAREMENTS

L'entretien d'une façade en pierre de taille granitique n'est pas nécessaire. Cette pierre se salit peu sous l'effet de la pollution et sa dureté lui permet de résister aux assauts du temps.

À RETENIR

Remplacer les pierres endommagées par des pierres de même provenance ou présentant au moins les mêmes caractéristiques que les autres pierres du mur.

Restaurer les joints à l'aide d'un mortier de chaux grasse et de sable de carrière locale de même couleur que la pierre.

Ne jamais enduire des murs appareillés en pierre de taille.